

マンガでわかる!

ニューサツでできること

～大規模修繕工事の施工会社選定にお悩みの管理組合の方へ～



◎◎管理組合理事会

大規模修繕工事について

長期修繕計画に
よりますと：

今年は
大規模修繕工事の
計画年に
当たります

なるほど
我々理事会は
何をすれば
いいんですか？

さあ…
業者に頼めば
ないですかね

分かんないですよね
このマンションで
大規模修繕工事って
初めてですから

そんなに工事
するところ
あるかなあ？

初めての
大規模修繕工事

分からない
ことだらけだ

調べて
みますか

カク カク

責任施工方式

自分たちで選んだ施工会社に
設計と施工を一貫して依頼する

設計監理方式

専門性を持つ第三者(設計事務所など)に
委託して設計や監理、施工を依頼

CM(コンストラクション・マネジメント)方式

設計・発注・施工をまとめて管理運営する
コンストラクションマネージャーに依頼

ええと……
大規模修繕工事には
大きく3つの
方法があつて

違いは
こんな感じです

Kensakuu

大規模修繕工事 Q

自分達で
選んだ方が
安心じゃないかな

第三者を
通すとお金
がかかりますよね

それでは
責任施工方式で
いきましようか

うん

じゃあ
見積依頼
……と

ここ
よさそう

早速良さそう(に思える)
管理会社に見積を依頼

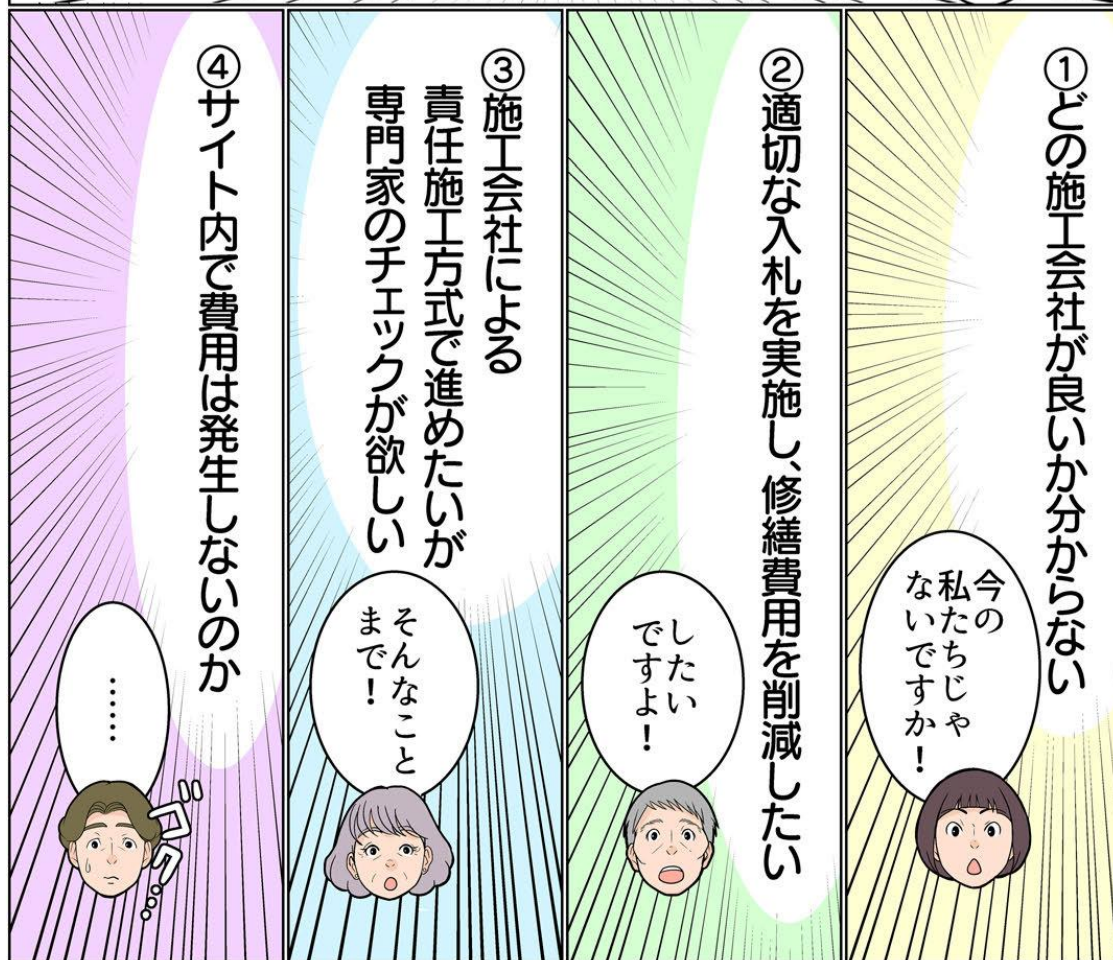
数日後



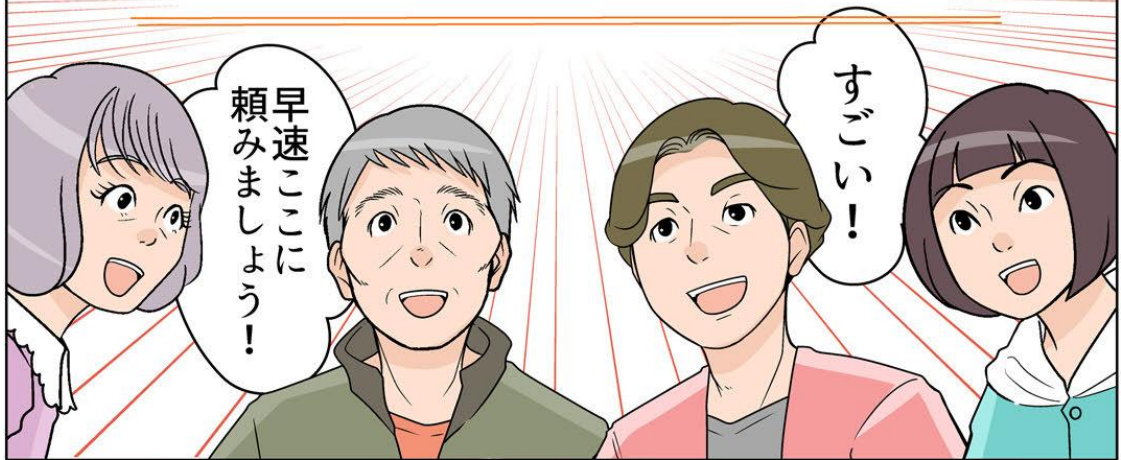


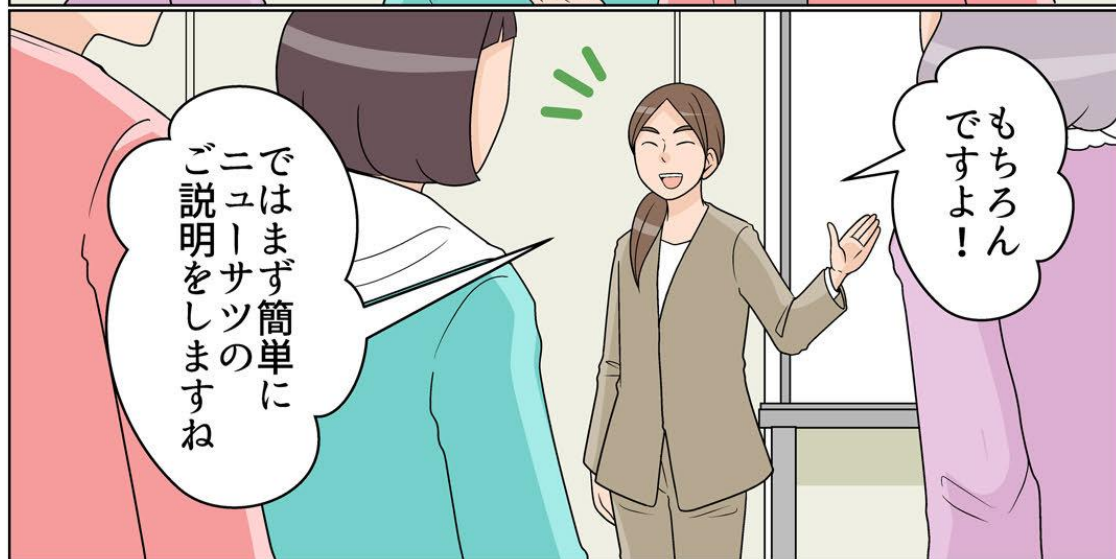
[管理組合様ご利用案内](#) [施工会社様ご利用案内](#) [ニューサツの特徴](#) [ログイン](#)





管理組合様からの直接のお支払は発生しません





- ① 施工会社の評価機能により
評判を確認することが可能



- ② システム内で施工会社の決定までの
プロセスを管理することが可能

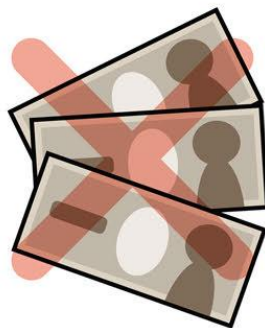


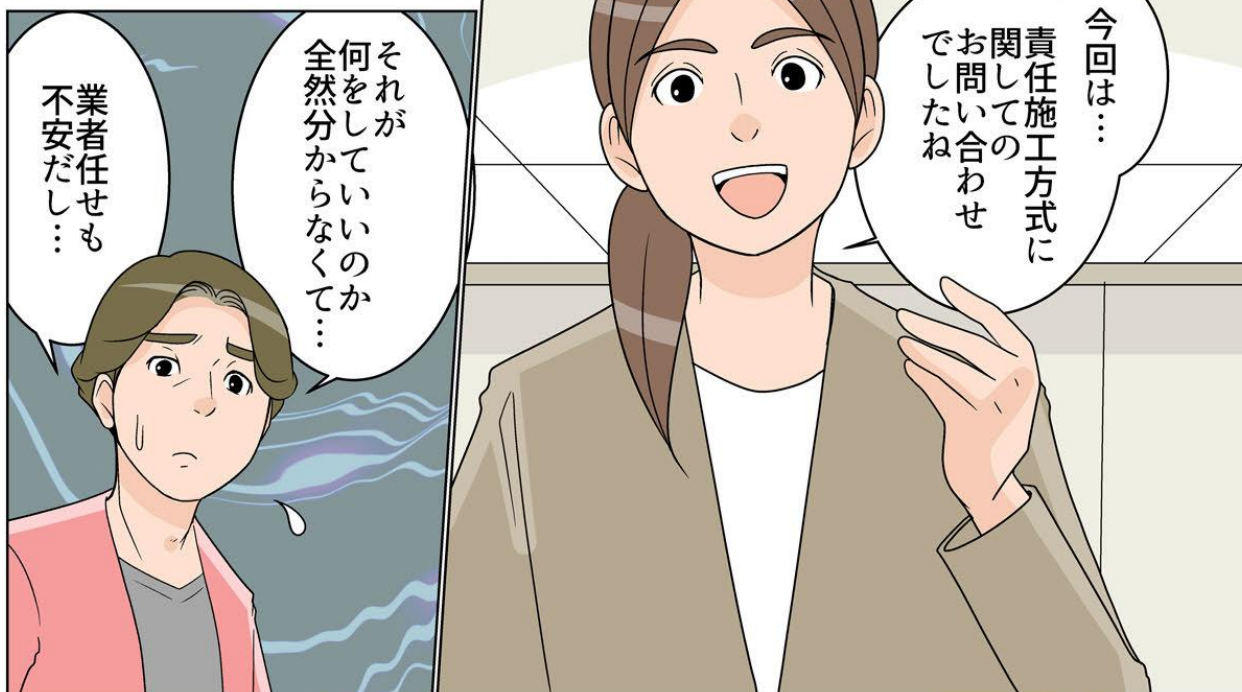
- ③ 最大6社までの見積取得が可能



- ④ 管理組合様からの
お支払いは発生しません

※受注時に施工会社様にご負担いただく
システム利用料で運営しています





パターン2



工事の実施は
決定しているが
見積を取得するの
に
仕様書や
共通内訳書がほしい

提携する
一級建築士
事務所による
対応が可能です

パターン3



工事中に
専門家による
検査(工事監理)を
依頼したい

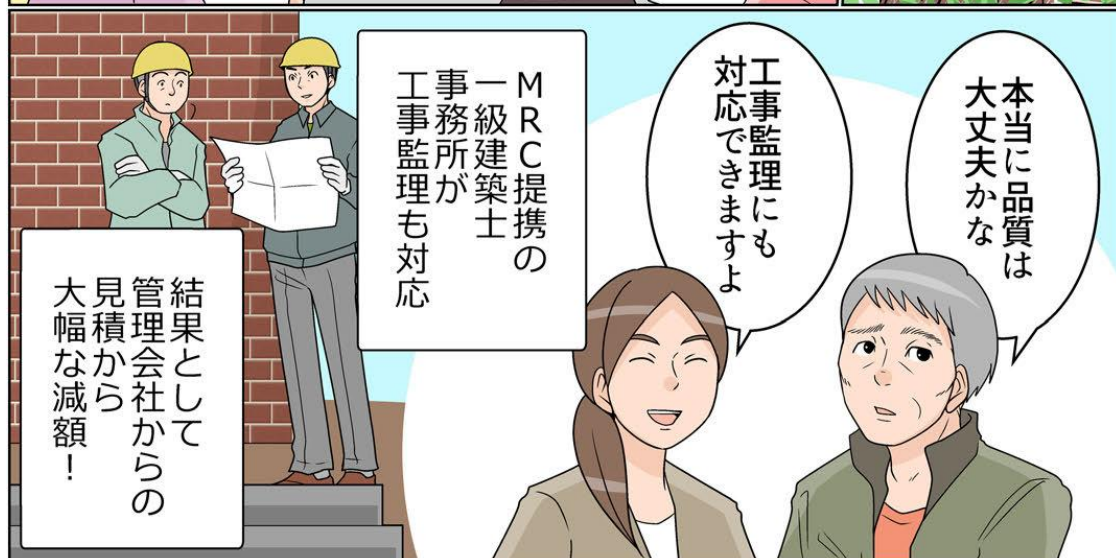
こちらも提携する
一級建築士
事務所による
対応が可能です

承知しました！

うちの場合は
パターン2
…かな？



MRCの
アドバイスを受け
施工会社を選定



本当に品質は
大丈夫かな

工事監理にも
対応できますよ

MRC提携の
一級建築士
事務所が
工事監理も対応

結果として
管理会社からの
見積りから
大幅な減額!



よかった!

もちろん
計画書の
予算内にも
収まった



ニューサツの特徴は？

- ① 施工会社の評価機能により
評判を確認することが可能
- ② システム内で施工会社の決定までの
プロセスを管理することが可能
- ③ 最大 6 社までの見積取得が可能
- ④ 管理組合様からの
お支払いは発生しません

一級建築士事務所との提携で安心！

優良な一級建築士事務所と
提携していますので
様々なサポートを
受ける事が可能です
(※別途費用が必要です)



大規模修繕工事にお悩みの管理組合の皆様！

ニューサツを利用してみませんか？

①どの施工会社が良いか分からない

②修繕費用を削減したい

③責任施工方式で進めたいけど
専門家のチェックも欲しい

管理組合様から直接のお支払は発生しません！

ご利用までの流れ

登録



工事内容登録



施工会社を選ぶ



見積提出



大規模修繕工事 見積り比較

ニユーサツ

